

Số: 294/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 453/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc thi hành án theo đơn yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tài sản của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 313756, số vào sổ cấp GCN: CH 05649, do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/4/2012 (cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Tuấn ngày 12/6/2018); Thửa đất số 495; Tờ bản đồ số 12; Diện tích: 158,41m² (đất ở tại đô thị). Nhà ở: Diện tích xây dựng 142.57m²; Diện tích sàn 454.31m²; Kết cấu: kiên cố, mái BTCT, nền Ceramic. Địa chỉ: 34 Ngõ Thị Nhậm, KDC Thới Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nhà loại cấp III, kiên cố trệt, 02 tầng đến 5 tầng, tường xây riêng; giá trị sử dụng còn lại 85%. Tổng diện tích sử dụng căn nhà trên thực đo là 460.00m², trừ diện tích phần nhà xây dựng lô gia phía mặt tiền là 5.69m², diện tích sử dụng còn lại là 454.31m².

3. Giá khởi điểm: 9.427.862.000 đồng (chín tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

- 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

(Từ ngày 07/6/2021 đến hết ngày 11/6/2021).

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng